

# **BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.**

**1 OCAK – 31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

|   |   |
|---|---|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                         | <b>1-2</b>  |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b> | <b>3</b>  |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>                             | <b>5</b>  |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>              | <b>6-57</b>   |
| DİPNOT 1  | GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU..... 6-7   |
| DİPNOT 2  | FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR ..... 7-25   |
| DİPNOT 3  | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA ..... 25   |
| DİPNOT 4  | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ..... 25  |
| DİPNOT 5  | FİNANSAL YATIRIMLAR ..... 26  |
| DİPNOT 6  | BORÇLANMALAR ..... 27   |
| DİPNOT 7  | TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR..... 28  |
| DİPNOT 8  | DİĞER ALACAKLAR ..... 28  |
| DİPNOT 9  | STOKLAR ..... 29  |
| DİPNOT 10   | MADDİ DURAN VARLIKLAR ..... 29-32   |
| DİPNOT 11   | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR ..... 32  |
| DİPNOT 12   | KULLANIM HAKKI VARLIKLARI ..... 33  |
| DİPNOT 13   | KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ..... 34-36  |
| DİPNOT 14   | PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER ..... 36-37   |
| DİPNOT 15   | ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR ..... 37-38  |
| DİPNOT 16   | DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ..... 38  |
| DİPNOT 17   | ÖZKAYNAKLAR..... 38-40  |
| DİPNOT 18   | SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ..... 40-41  |
| DİPNOT 19   | OPERASYONEL GİDERLER..... 41  |
| DİPNOT 20   | NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER..... 42   |
| DİPNOT 21   | ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER ..... 42   |
| DİPNOT 22   | FİNANSMAN GELİRLERİ..... 43   |
| DİPNOT 23   | FİNANSMAN GİDERLERİ ..... 43  |
| DİPNOT 24   | YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER ..... 43  |
| DİPNOT 25   | VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ..... 44-46   |
| DİPNOT 26   | PAY BAŞINA KAZANÇ ..... 46  |
| DİPNOT 27   | BAĞLI ORTAKLIKLARDA KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR..... 47   |
| DİPNOT 28   | İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI ..... 47-49   |
| DİPNOT 29   | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... 49-55  |
| DİPNOT 30   | FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) ..... 56-57 |
| DİPNOT 31   | BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR ..... 57   |

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### VARLIKLAR

|   |        | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|---|--------|-------------------------------------|----------------------------------|
|   | Dipnot | 31 Mart 2022                        | 31 Aralık 2021                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |        | <b>19.891.859</b>                   | <b>14.011.093</b>                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 4      | 1.990.072                           | 1.497.058                        |
| Finansal Yatırımlar                             | 5      | 355.595                             | 1.491.589                        |
| <b>Ticari Alacaklar</b>                         |        | <b>5.186.257</b>                    | <b>3.775.415</b>                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7      | 5.186.257                           | 3.775.415                        |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                          | 8      | <b>73.842</b>                       | <b>55.627</b>                    |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |        | 1.399                               | 23                               |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |        | 72.443                              | 55.604                           |
| Stoklar   | 9      | 10.704.198                          | 6.692.940                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14     | 1.253.117                           | 366.120                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 16     | 328.778                             | 132.344                          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |        | <b>17.651.698</b>                   | <b>16.401.029</b>                |
| Finansal Yatırımlar                             | 5      | 977.555                             | 977.555                          |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                          |        | <b>16.044</b>                       | <b>21.103</b>                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |        | 16.044                              | 21.103                           |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>                    | 10     | <b>8.437.527</b>                    | <b>7.870.302</b>                 |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>            |        | <b>93.411</b>                       | <b>94.476</b>                    |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 11     | 52.159                              | 53.224                           |
| - Şerefiye                                      |        | 41.252                              | 41.252                           |
| <b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>                | 12     | <b>7.688.563</b>                    | <b>7.086.409</b>                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14     | 121.926                             | 66.592                           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                        | 25     | 316.672                             | 284.592                          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         |        | <b>37.543.557</b>                   | <b>30.412.122</b>                |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### KAYNAKLAR

|   |        | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|---|--------|-------------------------------------|----------------------------------|
|   | Dipnot | 31 Mart 2022                        | 31 Aralık 2021                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>  |        | <b>21.087.960</b>                   | <b>15.864.572</b>                |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>   | 6      | <b>1.891.237</b>                    | 1.792.893                        |
| - Banka Kredileri   |        | 131.066                             | 101.175                          |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar  |        | 1.760.171                           | 1.691.718                        |
| <b>Ticari Borçlar</b>   |        | <b>17.912.342</b>                   | 12.293.843                       |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar   | 28     | 1.546.496                           | 1.053.495                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar   | 7      | 16.365.846                          | 11.240.348                       |
| <b>Diğer Borçlar</b>  |        | <b>809</b>                          | 1.132                            |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar  |        | 12                                  | 703                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar  |        | 797                                 | 429                              |
| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>  | 14     | <b>269.524</b>                      | 62.554                           |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>   |        | <b>155.061</b>                      | 109.073                          |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>  |        | <b>186.283</b>                      | 850.351                          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 13     | 54.130                              | 60.717                           |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar   | 13     | 132.153                             | 789.634                          |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>   | 25     | <b>406.594</b>                      | 487.609                          |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>  | 16     | <b>266.110</b>                      | 267.117                          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>  |        | <b>7.358.370</b>                    | <b>6.738.478</b>                 |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>   | 6      | <b>6.950.995</b>                    | 6.349.151                        |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar  |        | 6.950.995                           | 6.349.151                        |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>  |        | <b>407.100</b>                      | 388.923                          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 15     | 407.100                             | 388.923                          |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>   | 25     | <b>275</b>                          | 404                              |
| <b>Özkaynaklar</b>  |        | <b>9.097.227</b>                    | <b>7.809.072</b>                 |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>  | 17     | <b>607.200</b>                      | 607.200                          |
| <b>Geri Alınmış Paylar</b>  | 17     | <b>(613.476)</b>                    | (565.177)                        |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> |        | <b>2.486.429</b>                    | 2.486.429                        |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları   | 10,17  | 1.958.767                           | 1.958.767                        |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları  |        | (251.399)                           | (251.399)                        |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                                 |        | 779.061                             | 779.061                          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>    |        | <b>325.022</b>                      | 304.985                          |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları  |        | 325.022                             | 304.985                          |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>  |        | <b>1.490.866</b>                    | 1.442.567                        |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları</b>  |        | <b>3.281.312</b>                    | 397.129                          |
| <b>Net Dönem Karı</b>   |        | <b>1.341.604</b>                    | 2.932.482                        |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>  |        | <b>8.918.957</b>                    | 7.605.615                        |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>  |        | <b>178.270</b>                      | 203.457                          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   |        | <b>37.543.557</b>                   | <b>30.412.122</b>                |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|   | Dipnot | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart<br>2021 |
|---|--------|--|---|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                         |        |  |   |
| Hasılat   | 18     | 27.267.254   | 15.501.646  |
| Satışların Maliyeti (-)                             | 18     | (22.211.467)   | (12.648.389)  |
| <b>BRÜT KAR</b>                                     |        | <b>5.055.787</b>   | <b>2.853.257</b>  |
| Pazarlama Giderleri (-)                             | 19     | (2.920.915)  | (1.695.699)   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                         | 19     | (407.024)  | (241.041)   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 21     | 81.467   | 35.349  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)              | 21     | (6.578)  | (3.508)   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                           |        | <b>1.802.737</b>   | <b>948.358</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 24     | 43.347   | 77.430  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                   | 24     | (4.013)  | (1.878)   |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>        |        | <b>1.842.071</b>   | <b>1.023.910</b>  |
| Finansman Gelirleri                                 | 22     | 83.981   | 28.389  |
| Finansman Giderleri (-)                             | 23     | (298.479)  | (206.709)   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI</b> |        | <b>1.627.573</b>   | <b>845.590</b>  |
| - Dönem Vergi Gideri                                | 25     | (312.897)  | (197.810)   |
| - Ertelemiş Vergi Geliri                            | 25     | 29.535   | 36.787  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>            |        | <b>1.344.211</b>   | <b>684.567</b>  |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                   |        | <b>1.344.211</b>   | <b>684.567</b>  |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                       |        |  |   |
| Ana Ortaklık Payları                                |        | 1.341.604  | 684.567   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         | 27     | 2.607  | -   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                            |        |  |   |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)   | 26     | 2,23   | 1,14  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>                   |        |  |   |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar  |        | 31.118   | 36.119  |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                        |        | 31.118   | 36.119  |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                         |        | <b>31.118</b>  | <b>36.119</b>   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                        |        | <b>1.375.329</b>   | <b>720.686</b>  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>             |        |  |   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         | 27     | 13.688   | -   |
| Ana Ortaklık Payları                                |        | 1.361.641  | 720.686   |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|   | Bağımsız incelemeden geçmemiş  |                     |                                     |   |   |  |   |                       |                  |                               |                             |                    |
|---|--|---------------------|-------------------------------------|---|---|--|---|-----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                     |                                     |   |   |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                       | Birikmiş Karlar  |                               |                             |                    |
|   | Ödenmiş sermaye  | Geri alınmış paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları | Yabancı para çevrim farkları  | Geçmiş yıllar karları | Net dönem Karı   | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam özkaynaklar |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler                                    | 607.200  | (374.708)           | 893.850                             | 347.633   | 1.711.884   | (152.820)  | 134.177   | 1.401.656             | 2.606.815        | 7.175.687                     | -                           | 7.175.687          |
| Transferler   | -  | -                   | 118.404                             | -   | -   | -  | -   | 2.488.411             | (2.606.815)      | -                             | -                           | -                  |
| Ödenen temettü (Not 17)   | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | -   | (1.203.058)           | -                | (1.203.058)                   | -                           | (1.203.058)        |
| Toplam kapsamlı gelir   | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | 36.119  | -                     | 684.567          | 720.686                       | -                           | 720.686            |
| <b>31 Mart 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                            | <b>607.200</b>   | <b>(374.708)</b>    | <b>1.012.254</b>                    | <b>347.633</b>  | <b>1.711.884</b>                                      | <b>(152.820)</b>                                   | <b>170.296</b>  | <b>2.687.009</b>      | <b>684.567</b>   | <b>6.693.315</b>              | <b>-</b>                    | <b>6.693.315</b>   |
| 1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler                                    | 607.200  | (565.177)           | 1.442.567                           | 779.061   | 1.958.767   | (251.399)  | 304.985   | 397.129               | 2.932.482        | 7.605.615                     | 203.457                     | 7.809.072          |
| Transferler   | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | -   | 2.932.482             | (2.932.482)      | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | -  | (48.299)            | 48.299                              | -   | -   | -  | -   | (48.299)              | -                | (48.299)                      | -                           | (48.299)           |
| Ödenen temettü (Not 17)   | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | -   | -                     | -                | -                             | (38.875)                    | (38.875)           |
| Net Dönem Karı  | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | -   | -                     | 1.341.604        | 1.341.604                     | 2.607                       | 1.344.211          |
| Diğer kapsamlı gelir  | -  | -                   | -                                   | -   | -   | -  | 20.037  | -                     | -                | 20.037                        | 11.081                      | 31.118             |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>                            | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>20.037</b>   | <b>-</b>              | <b>1.341.604</b> | <b>1.361.641</b>              | <b>13.688</b>               | <b>1.375.329</b>   |
| <b>31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                            | <b>607.200</b>   | <b>(613.476)</b>    | <b>1.490.866</b>                    | <b>779.061</b>  | <b>1.958.767</b>                                      | <b>(251.399)</b>                                   | <b>325.022</b>  | <b>3.281.312</b>      | <b>1.341.604</b> | <b>8.918.957</b>              | <b>178.270</b>              | <b>9.097.227</b>   |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.****31 MART 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|  |          | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2022 | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2021 |          |
|--|----------|--|--|----------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |          | <b>713.947</b>   | <b>916.264</b>   |          |
| <b>Dönem Karı</b>  |          | <b>1.344.211</b>   | 684.567  |          |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>  |          | <b>1.741.557</b>   | 564.464  |          |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler   | 10,11,12 | 556.444  | 407.370  |          |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler  |          | 26.416   | 18.458   |          |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler  | 9        | 26.408   | 18.458   |          |
| - Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler   | 8        | 8  | -  |          |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler   |          | 96.786   | 40.505   |          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                   | 13,15    | 35.670   | 36.690   |          |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler   | 13       | 3.940  | 5.262  |          |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler   | 13       | 57.176   | (1.447)  |          |
| Finansman (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler  |          | 422.504  | 68.307   |          |
| - Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler   | 23       | 231.682  | 183.729  |          |
| - Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                      |          | 190.822  | (115.422)  |          |
| Finansal Yatırımlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler  |          | (43.347)   | (121.908)  |          |
| Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler  | 25       | 283.362  | 161.023  |          |
| Maddi ve maddi olmayan duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan (Kayıplar)/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler | 24       | -  | 1.878  |          |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları  |          | 276.839  | 10.372   |          |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler  |          | 122.553  | (21.541)   |          |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>   |          | <b>(1.851.649)</b>   | <b>(73.989)</b>  |          |
| Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler   |          | (4.037.666)  | (924.010)  |          |
| Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler  |          | (1.410.842)  | 841  |          |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler  |          | (13.164)   | (3.032)  |          |
| Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler  |          | 5.427.677  | 983.628  |          |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler  |          | (718.229)  | (38)   |          |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler   |          | (1.099.425)  | (131.378)  |          |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>   |          | <b>1.234.119</b>   | <b>1.175.042</b>   |          |
| Vergi Ödemeleri  | 25       | (496.092)  | (247.990)  |          |
| Diğer Nakit girişleri  |          | -  | 30   |          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler   | 15       | (24.080)   | (10.818)   |          |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |          | <b>335.560</b>   | <b>460.644</b>   |          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri  |          | 9.581  | 8.335  |          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   |          | (790.733)  | (474.998)  |          |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   | 10,11    | (788.067)  | (472.404)  |          |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   |          | (2.666)  | (2.594)  |          |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri/(Çıkışları)  |          | 1.179.341  | 932.607  |          |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar   |          | (62.629)   | (5.300)  |          |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |          | <b>(556.295)</b>   | <b>(1.587.391)</b>   |          |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları)   |          | 6  | 29.891   | (47.625) |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları   | 6        | (499.012)  | (336.708)  |          |
| Ödenen Temettüleri   | 17       | (38.875)   | (1.203.058)  |          |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları)           | 17       | (48.299)   | -  |          |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>                |          | <b>493.212</b>   | <b>(210.483)</b>   |          |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                 |          | <b>(14.117)</b>  | <b>17.420</b>  |          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>  |          | <b>479.095</b>   | <b>(193.063)</b>   |          |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   |          | <b>1.496.863</b>   | <b>1.112.404</b>   |          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>  |          | <b>1.975.958</b>   | <b>919.341</b>   |          |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 850 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SA. şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores S.A, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. 4 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla BIM Stores S.A.'nin sermayesinin %35'ini temsil eden hisselerinin Blue Investment Holding'e satış işlemleri sonuçlanmıştır. BİM'in tam kontrolü devam etmekte olup ilgili azımlık payı tutarları mali tablolarda ve 27 no'lu dipnotta belirtilmiştir. BIM Stores S.A. mali sonuçları, 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC mali sonuçları 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global Danışmanlık A.Ş. mali sonuçları 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 27 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur. Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, %100 bağlı ortaklığı konumundaki Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14 Ekim 2021 itibarıyla satın alınması gerçekleşmiştir. Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mali sonuçları 31 Mart 2022 tarihli ara mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un ortaklık yapısı Not 17'de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 9 Mayıs 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.



# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

|                  | 31 Mart 2022  | 31 Mart 2021  |
|------------------|---------------|---------------|
| Ofis personeli   | 3.777         | 3.482         |
| Depo personeli   | 6.669         | 5.989         |
| Mağaza personeli | 62.260        | 53.243        |
| <b>Toplam</b>    | <b>72.706</b> | <b>62.714</b> |

Grup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla toplam 10.778 mağazada faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2021: 10.489)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İşletmeler, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket, bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Mart 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirirler. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedikleri sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan Olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

## **BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

### **31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### **2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

##### **2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

###### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

###### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

###### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

##### 2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

##### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores S.A.'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla, 1 TL = 0,6575 MAD ve 1 TL = 0,6563 MAD kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 0,6827 MAD kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla 1 TL = 1,2439 EGP ve 1 TL = 1,2484 EGP kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,1594 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.5. Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Grup'un yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilere hakkı olması durumunda elde edilir ve yatırımcı üzerindeki gücü sayesinde bu gelirleri etkileme yeteneğine sahiptir.

Özellikle, Grup bir yatırımcıyı, eğer ve yalnızca aşağıdakilere sahipse kontrol edebilir:

- Yatırım yapılan işletme üzerindeki güç (yani kendisine yatırım yapılan işletmenin ilgili faaliyetlerini yönlendirmek için mevcut yeteneği veren mevcut haklar)
- Yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalma veya ona ilişkin haklar
- Getirisini etkilemek için yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma becerisi

Genel olarak, oy haklarının çoğunluğunun kontrolle sonuçlandığı varsayımı vardır.

Bu varsayımı desteklemek ve yatırım yapılan bir işletmenin oy hakkı veya benzer haklarının çoğunluğundan daha azına sahip olduğunda Grup, yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olup olmadığını değerlendirirken aşağıdakiler dahil olmak üzere ilgili tüm gerçekleri ve koşulları göz önünde bulundurur:

- Yatırım yapılan işletmenin diğer oy sahipleriyle yapılan sözleşme düzenlemesi
- Diğer sözleşme düzenlemelerinden doğan haklar
- Grubun oy hakları ve potansiyel oy hakları

Gerçekler ve koşullar, kontrolün üç unsurundan birinde veya daha fazlasında değişiklik olduğunu gösteriyorsa, Grup yatırım yapılan işletmeyi kontrol edip etmediğini yeniden değerlendirir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyonu, Grup bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu zaman başlar ve Grup bağlı ortaklık kontrolünü kaybettiğinde sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri konsolide finansal tablolara Grup'un kontrolünü aldığı tarihten Grup'un bağlı ortaklığı kontrol etmeyi bıraktığı tarihe kadar dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin her bir ögesi, Grup'un ana sermaye sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara, bu kontrol gücü olmayan payların açık bakiyeye sahip olmasına neden olmasına rağmen atfedilir. Gerektiğinde, bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarını Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlık ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir, gider ve Grup üyeleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akımları konsolidasyonda tamamen elimine edilir. Bir bağlı ortaklığın mülkiyet payındaki kontrol kaybı olmaksızın bir değişiklik özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir. Grup bir bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybederse ilgili varlıkları (şerefiye dahil), yükümlülükleri, kontrol gücü olmayan payları ve diğer özkaynak bileşenlerini kayıttan çıkarır, buna karşılık oluşan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Elde tutulan yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır.

#### i) **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletmeyi işletme ile olan değişken getirilerine maruz kaldığında veya bu getirilere sahip olduğu zaman hakları kontrol eder ve bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileyebilir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.5 Uygulanan konsolidasyon esasları (Devamı)

###### ii) *Kontrol gücü olmayan paylar*

Grup, her bir işletme birleşmesi için, iktisap ettiği kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerle ölçmeyi seçer:

- gerçeğe uygun değerde ya da
- edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıkları ile orantılı olarak, genellikle gerçeğe uygun değeridir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir bileşeni, Grup'un ana ortaklığının özkaynak sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara atfedilir; ancak bu, kontrol gücü olmayan payların açık bakiye vermesine neden olur.

###### iii) *Kontrol gücü olmayan paylarla kısmi hisse alım ve satım işlemleri*

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Şerefiyede düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp muhasebeleştirilmez.

###### iv) *Eliminasyonlar*

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemler elimine edilir. Ana ortaklık ile ana şirket ile ana şirket ile müştereken kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilen bağlı ortaklıkları arasındaki işlemlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar ana şirketin ortaklığa karşı olan faizi ile netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü kanıtı olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

#### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

###### Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

Grup, Genel Yönetim Giderleri içerisinde sunduğu 397 TL'lik amortisman giderini Satışların Maliyeti içerisine sınıflandırmıştır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki sınıflamanın etkisi aşağıdaki gibidir:

|                             | Önceden raporlanan | Sınıflama etkisi | Sınıflama sonrası |
|-----------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Satışların Maliyeti (-)     | (12.647.992)       | (397)            | (12.648.389)      |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (241.438)          | 397              | (241.041)         |

##### 2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

###### Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

###### Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

###### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 15 gün olan (31 Aralık 2021: 17 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

###### **Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

###### **Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri**

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 standardını uygulamaktadır.

###### **Grup - kiracı olarak**

Grup'un kiralama depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
  - a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
  - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### *Kullanım hakkı varlığı*

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                | <b>Süre (Yıl)</b> |
|----------------|-------------------|
| Bina           | 10                |
| Taşıt araçları | 4                 |

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

###### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

###### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metodla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

|                              | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5          |
| Bina                         | 25         |
| Özel maliyetler              | 10         |
| Makine ve teçhizat           | 4- 10      |
| Taşıt araçları               | 5- 10      |
| Demirbaşlar                  | 5- 10      |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

###### Özel maliyetler

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştikleri yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

###### Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

###### Finansal varlıklar

###### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

###### *İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içinde muhasebeleştirilir.

#### Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

###### Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

###### *İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar*

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir.

İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltilmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Ticari borçlar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 61 gün (31 Aralık 2021: 68) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

###### Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi

Grup'un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

###### Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

###### Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

|                | ABD Doları/TL<br>(tam) | EURO/TL<br>(tam) | GBP/TL<br>(tam) |
|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| 31 Mart 2022   | 14,6371                | 16,2855          | 19,2129         |
| 31 Aralık 2021 | 13,3290                | 15,0867          | 17,9667         |

###### Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

##### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve

uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

##### ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
  - i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
  - i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
  - ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

###### Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

###### b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

#### 3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

#### 4. Nakit ve Nakit Benzerleri

|  | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|--|------------------|------------------|
| Kasa   | 491.675          | 395.651          |
| Banka  |                  |                  |
| - Vadesiz mevduat  | 438.810          | 370.973          |
| - Katılım hesabı   | 902.436          | 578.429          |
| Yoldaki para   | 157.151          | 152.005          |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                 | <b>1.990.072</b> | <b>1.497.058</b> |
| Eksi: kar payı tahakkuku   | (14.114)         | (195)            |
| <b>Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı</b> | <b>1.975.958</b> | <b>1.496.863</b> |

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Mart 2022 itibarıyla katılım hesabı TL ve USD (31 Aralık 2021: TL ve USD ) cinsinden olup katılım bankalarının kar payı oranı ortalama brüt yıllık TL için %15,93, USD için: %1,21'dir (31 Aralık 2021: TL için %15,00, USD için %1,25). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 5. Finansal Yatırımlar

##### a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadesine bir yıldan kısa süre kalan itfa edilmiş maliyet değeriyle yansıtılan finansal varlıklar olan kira sertifikalarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021   |
|------------------------|----------------|------------------|
| Kira Sertifikaları (*) | 355.595        | 1.491.589        |
|                        | <b>355.595</b> | <b>1.491.589</b> |

(\*) 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kira sertifikaları TL cinsinden olup basit brüt yıllık getiri oranı ortalama %17,50'dir. (31 Aralık 2021: TL, brüt yıllık %16,45).

##### b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla toplam 977.555 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2021: 977.555 TL).

###### i) Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı   | İştirak oranı (%) | 31 Mart 2022  | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2021 |
|---|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*) | 100               | 12.590        | 100               | 12.590         |
|   |                   | <b>12.590</b> |                   | <b>12.590</b>  |

(\*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

###### ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                         | İştirak oranı (%) | 31 Mart 2022   | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*) | 11,5              | 964.965        | 11,5              | 964.965        |
|                                       |                   | <b>964.965</b> |                   | <b>964.965</b> |

(\*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %22,9 iskonto oranı ve %34,6 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 6. Borçlanmalar

##### a) Banka Kredileri

Grup'un 31 Mart 2022 itibarıyla bankalardan kullanılan kısa vadeli faizsiz finansal borcu 131.066 TL'dir. Bu finansal borçlar 1 Nisan 2022 tarihinde kapanmıştır. (31 Aralık 2021: 101.175 TL).

##### b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|--|------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 1.760.171        | 1.691.718        |
|  | 1.760.171        | 1.691.718        |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 6.950.995        | 6.349.151        |
|  | 6.950.995        | 6.349.151        |
| <b>Toplam borçlanmalar</b>                       | <b>8.711.166</b> | <b>8.040.869</b> |

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, kira işlemlerinden borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Mart 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------|--------------|----------------|
| 3 aydan kısa   | 346.252      | 357.822        |
| 3-12 ay        | 1.413.919    | 1.333.896      |
| 12 aydan fazla | 6.950.995    | 6.349.151      |
|                | 8.711.166    | 8.040.869      |

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerle ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2022     | 31 Mart 2021     |
|--|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>   | <b>8.040.869</b> | <b>5.961.885</b> |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | (499.012)        | (336.708)        |
| Yeni kiralamalar   | 817.378          | 590.853          |
| Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi (Not 23)                      | 231.682          | 183.729          |
| Kur farkları değişimi  | 24.314           | 11.520           |
| Yabancı para çevrim farkları   | 95.935           | 86.462           |
| <b>Kapanış bakiyesi - 31 Mart</b>  | <b>8.711.166</b> | <b>6.497.741</b> |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar

##### a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

|                        | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kredi kartı alacakları | 5.184.728        | 3.773.763        |
| Diğer ticari alacaklar | 1.529            | 1.652            |
|                        | <b>5.186.257</b> | <b>3.775.415</b> |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 15 gündür. (31 Aralık 2021: 17 gün).

##### b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

|                                   | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 16.540.701        | 11.363.096        |
| Ertelenmiş reeskont giderleri(-)  | (174.855)         | (122.748)         |
|                                   | <b>16.365.846</b> | <b>11.240.348</b> |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 61 gündür. (31 Aralık 2021: 68 gün).  
31 Mart 2022 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 783.347 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 25.715 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2021: 625.513 TL teminat mektubu çek ve senet; 23.426 TL ipotek).

#### 8. Diğer Alacaklar

##### a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 31 Mart 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 1.399        | 23             |
|                                | <b>1.399</b> | <b>23</b>      |

##### b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 31 Mart 2022  | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Diğer alacaklar                | 72.443        | 55.604         |
| Şüpheli diğer alacaklar        | 10.230        | 11.508         |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı | (10.230)      | (11.508)       |
|                                | <b>72.443</b> | <b>55.604</b>  |

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Mart 2022  | 31 Mart 2021  |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                 | 11.508        | 11.548        |
| Ayrılan karşılık tutarı             | 8             | -             |
| Cari dönem içerisinde tahsil edilen | (1.286)       | (30)          |
| <b>Dönem sonu - 31 Mart</b>         | <b>10.230</b> | <b>11.518</b> |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 9. Stoklar

|                                    | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ticari mallar, net                 | 10.648.174        | 6.666.107        |
| Diğer mallar                       | 82.432            | 41.544           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (26.408)          | (14.711)         |
|                                    | <b>10.704.198</b> | <b>6.692.940</b> |

22.899.005 TL (31 Mart 2021: 12.989.176 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2022 ve 2021 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Mart 2022  | 31 Mart 2021  |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak       | 14.711        | 6.248         |
| Karşılık iptali           | (14.711)      | (6.248)       |
| Değer düşüklüğü           | 26.408        | 18.458        |
| <b>Dönem sonu 31 Mart</b> | <b>26.408</b> | <b>18.458</b> |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ticari mallar için 26.408 TL (31 Aralık 2021: 14.711 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

#### 10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak<br>2022     | Girışler         | Çıkışlar        | Transferler | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin<br>etkisi | 31 Mart<br>2022    |
|--|--------------------|------------------|-----------------|-------------|--|--------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                    |                  |                 |             |  |                    |
| Arsa   | 1.463.735          | 5.344            | -               | (4.512)     | 2.302  | 1.466.869          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 41.012             | 875              | -               | 224         | -  | 42.111             |
| Bina   | 2.356.663          | 11.791           | (11)            | 157.139     | (1.319)                                      | 2.524.263          |
| Makine ve teçhizat                                 | 2.882.275          | 288.411          | (13.061)        | 38.632      | 26.197                                       | 3.222.454          |
| Taşıtlar   | 531.058            | 51.498           | (1.570)         | 1.181       | 6.476  | 588.643            |
| Demirbaşlar  | 1.099.541          | 132.037          | (4.347)         | 3.803       | 5.735  | 1.236.769          |
| Özel maliyetler                                    | 2.562.317          | 180.969          | (4.039)         | 27.295      | 45.168                                       | 2.811.710          |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 252.161            | 117.142          | -               | (223.762)   | -  | 145.541            |
|  | <b>11.188.762</b>  | <b>788.067</b>   | <b>(23.028)</b> | <b>-</b>    | <b>84.559</b>                                | <b>12.038.360</b>  |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                  |                    |                  |                 |             |  |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | (26.208)           | (827)            | -               | -           | -  | (27.035)           |
| Bina   | (135.047)          | (39.237)         | -               | -           | (186)  | (174.470)          |
| Makine ve teçhizat                                 | (1.213.354)        | (71.972)         | 5.369           | -           | (19.817)                                     | (1.299.774)        |
| Taşıtlar   | (296.255)          | (21.956)         | 1.434           | -           | (4.336)                                      | (321.113)          |
| Demirbaşlar  | (562.737)          | (44.769)         | 3.764           | -           | (4.511)                                      | (608.253)          |
| Özel maliyetler                                    | (1.084.859)        | (60.018)         | 2.973           | -           | (28.284)                                     | (1.170.188)        |
|  | <b>(3.318.460)</b> | <b>(238.779)</b> | <b>13.540</b>   | <b>-</b>    | <b>(57.134)</b>                              | <b>(3.600.833)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>7.870.302</b>   |                  |                 |             |  | <b>8.437.527</b>   |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

|   | 1 Ocak<br>2021 | Girışler  | Çıkışlar | Transferler | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Mart<br>2021 |
|---|----------------|-----------|----------|-------------|---|-----------------|
| <b>Maliyet veya yeniden<br/>değerlenmiş tutar</b> |                |           |          |             |   |                 |
| Arsa  | 1.353.235      | 2.978     | -        | -           | 2.862                                     | 1.359.075       |
| Yeraltı ve yerüstü<br>düzenleri                   | 21.645         | 500       | (20)     | -           | -   | 22.125          |
| Bina  | 2.099.605      | 21.363    | (45)     | 6.302       | 2.086                                     | 2.129.311       |
| Makine ve teçhizat                                | 2.022.969      | 160.924   | (18.911) | 6.074       | 31.739                                    | 2.202.795       |
| Taşıt araçları                                    | 373.422        | 38.696    | (4.352)  | 872         | 4.762                                     | 413.400         |
| Demirbaşlar                                       | 754.000        | 76.295    | (14.520) | 7.760       | 8.068                                     | 831.603         |
| Özel maliyetler                                   | 1.740.619      | 116.723   | (4.732)  | 10.697      | 42.283                                    | 1.905.590       |
| Yapılmakta olan<br>yatırımlar                     | 91.837         | 54.925    | -        | (31.705)    | (105)                                     | 114.952         |
|   | 8.457.332      | 472.404   | (42.580) | -           | 91.695                                    | 8.978.851       |
| <b>Eksi : Birikmiş<br/>amortisman</b>             |                |           |          |             |   |                 |
| Yeraltı ve yerüstü<br>düzenleri                   | (13.887)       | (719)     | 21       | -           | -   | (14.585)        |
| Bina  | -              | (31.603)  | -        | -           | (28)                                      | (31.631)        |
| Makine ve teçhizat                                | (850.163)      | (50.046)  | 14.473   | -           | (24.191)                                  | (909.927)       |
| Taşıt araçları                                    | (211.152)      | (15.994)  | 2.556    | -           | (3.410)                                   | (228.000)       |
| Demirbaşlar                                       | (418.314)      | (28.788)  | 12.976   | -           | (4.996)                                   | (439.122)       |
| Özel maliyetler                                   | (732.863)      | (40.673)  | 2.556    | -           | (24.445)                                  | (795.425)       |
|   | (2.226.379)    | (167.823) | 32.582   | -           | (57.070)                                  | (2.418.690)     |
| <b>Net defter değeri</b>                          | 6.230.953      |           |          |             |   | 6.560.161       |

1 Ocak – 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 214.881 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Mart 2021: 155.274 TL) pazarlama giderlerine, 23.458 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Mart 2021: 12.152 TL) genel yönetim giderlerine ve 440 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Mart 2021: 397 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, arsa ve binaların 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

|      | 31 Mart 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------|--------------|----------------|
| Arsa | 359.201      | 357.638        |
| Bina | 1.643.795    | 1.640.309      |
|      | 2.002.996    | 1.997.947      |



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

##### Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metrekare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

##### Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer tahmini yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

##### Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerleme yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

##### Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

##### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

#### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak<br>2022  | Girişler       | Çıkışlar     | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Mart 2022    |
|-------------------------------|-----------------|----------------|--------------|--|-----------------|
| <b>Maliyet</b>                |                 |                |              |  |                 |
| Haklar                        | 110.486         | 2.666          | (133)        | 763                                    | 113.782         |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 307             | -              | -            | -                                      | 307             |
|                               | <b>110.793</b>  | <b>2.666</b>   | <b>(133)</b> | <b>763</b>                             | <b>114.089</b>  |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>  |                 |                |              |  |                 |
| Haklar                        | (57.243)        | (3.697)        | 40           | (703)                                  | (61.603)        |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (326)           | (1)            | -            | -                                      | (327)           |
|                               | <b>(57.569)</b> | <b>(3.698)</b> | <b>40</b>    | <b>(703)</b>                           | <b>(61.930)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>53.224</b>   |                |              |  | <b>52.159</b>   |
|                               | 1 Ocak<br>2021  | Girişler       | Çıkışlar     | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Mart 2021    |
| <b>Maliyet</b>                |                 |                |              |  |                 |
| Haklar                        | 86.009          | 2.594          | (489)        | 629                                    | 88.743          |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 306             | -              | -            | -                                      | 306             |
|                               | <b>86.315</b>   | <b>2.594</b>   | <b>(489)</b> | <b>629</b>                             | <b>89.049</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>  |                 |                |              |  |                 |
| Haklar                        | (42.553)        | (2.851)        | 275          | (443)                                  | (45.572)        |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (301)           | (6)            | -            | -                                      | (307)           |
|                               | <b>(42.854)</b> | <b>(2.857)</b> | <b>275</b>   | <b>(443)</b>                           | <b>(45.879)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>43.461</b>   |                |              |  | <b>43.170</b>   |

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 3.330 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Mart 2021: 2.643 TL) pazarlama giderlerine, 364 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Mart 2021: 214 TL) genel yönetim giderlerine ve 4 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Mart 2021: Yoktur) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 31 Mart 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak<br>2022 | Girişler  | Çıkışlar | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Mart<br>2022 |
|----------------------------|----------------|-----------|----------|--|-----------------|
| Bina                       | 9.575.434      | 888.507   | (92.746) | 124.257                                | 10.495.452      |
| Taşıt araçları             | 266.930        | 23.373    | (1.755)  | 1.854                                  | 290.402         |
|                            | 9.842.364      | 911.880   | (94.501) | 126.111                                | 10.785.854      |
| Eksi : Birikmiş amortisman |                |           |          |  |                 |
| Bina                       | (2.607.641)    | (296.676) | 21.850   | (48.491)                               | (2.930.958)     |
| Taşıt araçları             | (148.314)      | (17.291)  | 474      | (1.202)                                | (166.333)       |
|                            | (2.755.955)    | (313.967) | 22.324   | (49.693)                               | (3.097.291)     |
| Net defter değeri          | 7.086.409      |           |          |  | 7.688.563       |

31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemi ait amortisman giderlerinin 283.065 TL'si (31 Mart 2021: 222.660 TL) satış pazarlama giderlerinden, 30.902 TL'si (31 Mart 2021: 14.030 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiştir.

|                            | 1 Ocak<br>2021 | Girişler  | Çıkışlar  | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Mart<br>2021 |
|----------------------------|----------------|-----------|-----------|--|-----------------|
| Bina                       | 6.686.917      | 671.207   | (114.294) | 103.069                                | 7.346.899       |
| Taşıt araçları             | 184.996        | 43.887    | (5.377)   | 1.914                                  | 225.420         |
|                            | 6.871.913      | 715.094   | (119.671) | 104.983                                | 7.572.319       |
| Eksi : Birikmiş amortisman |                |           |           |  |                 |
| Bina                       | (1.392.628)    | (223.231) | 15.673    | (35.467)                               | (1.635.653)     |
| Taşıt araçları             | (80.485)       | (13.459)  | 1.636     | (1.814)                                | (94.122)        |
|                            | (1.473.113)    | (236.690) | 17.309    | (37.281)                               | (1.729.775)     |
| Net defter değeri          | 5.398.800      |           |           |  | 5.842.544       |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Mart 2022 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 54.130 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 60.717 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak         | 60.717                   | 41.533                   |
| Dönem içinde kullanılan   | (60.717)                 | (41.533)                 |
| Ayrılan izin karşılığı    | 54.130                   | 57.796                   |
| <b>Dönem sonu-31 Mart</b> | <b>54.130</b>            | <b>57.796</b>            |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

|                                     | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı (**)                 | 57.070         | 53.130         |
| Rekabet Kurumu cezası karşılığı (*) | -              | 718.597        |
| Diğer                               | 75.083         | 17.907         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>132.153</b> | <b>789.634</b> |

(\*) Rekabet Kurumu tarafından Şirket için 28 Ekim 2021 tarihinde verilen 958.129 TL tutarındaki para cezası için ayrılan karşılık tutarıdır. İlgili para cezası %25 erken ödeme indiriminden faydalanılarak 17 Şubat 2022 tarihinde her türlü itiraz hakkı saklı kalmak üzere ödenmiştir.

(\*\*) 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 87.086 TL ve 82.889 TL'dir. (tarihsel değer). Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tahminler doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 57.070 TL ve 53.130 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak         | 53.130                   | 37.219                   |
| Ayrılan dava karşılığı    | 3.940                    | 5.262                    |
| <b>Dönem sonu-31 Mart</b> | <b>57.070</b>            | <b>42.481</b>            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

##### Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2022        |               |                |      |             |
|--|---------------------|---------------|----------------|------|-------------|
|  | Toplam TL karşılığı | TL            | ABD Doları     | Euro | Fas Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek   | <b>91.683</b>       | <b>88.011</b> | <b>250.870</b> | -    | -           |
| <i>Teminat</i>   | <i>91.683</i>       | <i>88.011</i> | <i>250.870</i> | -    | -           |
| <i>Rehin</i>   | -                   | -             | -              | -    | -           |
| <i>İpotek</i>  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| <i>Teminat</i>   | -                   | -             | -              | -    | -           |
| <i>Rehin</i>   | -                   | -             | -              | -    | -           |
| <i>İpotek</i>  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                   | -             | -              | -    | -           |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                   | -             | -              | -    | -           |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı  | -                   | -             | -              | -    | -           |
| <b>Toplam</b>  | <b>91.683</b>       | <b>88.011</b> | <b>250.870</b> | -    | -           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

|  | 31 Aralık 2021      |               |                |          |             |
|--|---------------------|---------------|----------------|----------|-------------|
|  | Toplam TL karşılığı | TL            | ABD Doları     | Euro     | Fas Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek   | 55.009              | 51.665        | 250.870        | -        | -           |
| <i>Teminat</i>   | 55.009              | 51.665        | 250.870        | -        | -           |
| <i>Rehin</i>   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>Teminat</i>   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>Rehin</i>   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                   | -             | -              | -        | -           |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>Toplam</b>  | <b>55.009</b>       | <b>51.665</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    |

#### Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 10.211.011 TL ve 8.197.857 TL'dir.

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

##### a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|  | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021 |
|--|------------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları | 655.998          | 294.785        |
| İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 28)          | 496.048          | 5.870          |
| Diğer  | 101.071          | 65.465         |
|  | <b>1.253.117</b> | <b>366.120</b> |

##### b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|   | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 117.041        | 54.412         |
| Diğer                                       | 4.885          | 12.180         |
|   | <b>121.926</b> | <b>66.592</b>  |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

##### c) Ertelenmiş Gelirler

|                       | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Hediye çeki gelirleri | 269.524        | 62.410         |
| Diğer                 | -              | 144            |
|                       | <b>269.524</b> | <b>62.554</b>  |

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

|                           | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 407.100        | 388.923        |
|                           | <b>407.100</b> | <b>388.923</b> |

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 10.848,59 tam TL (31 Aralık 2021: 8.651,62 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Mart 2022 tarihinde geçerli olan 10.848,59 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 8.651,62 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %17 enflasyon (31 Aralık 2021: %17) ve %21,5 faiz oranı (31 Aralık 2021: %21,5) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,5 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)           | 22.845                   | 13.149                   |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti (Not 23) | 19.412                   | 7.277                    |
| <b>Toplam gider</b>                                   | <b>42.257</b>            | <b>20.426</b>            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                   | 388.923                  | 241.859                  |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti | 19.412                   | 7.277                    |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 22.845                   | 13.149                   |
| Dönem içinde yapılan ödemeler                | (24.080)                 | (10.818)                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-31 Mart</b>           | <b>407.100</b>           | <b>251.467</b>           |

#### 16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Diğer Dönen Varlıklar

|             | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-------------|----------------|----------------|
| KDV alacağı | 193.380        | 118.610        |
| Diğer       | 135.398        | 13.734         |
|             | <b>328.778</b> | <b>132.344</b> |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

|                             | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 215.754        | 261.063        |
| Diğer                       | 50.356         | 6.054          |
|                             | <b>266.110</b> | <b>267.117</b> |

#### 17. Özkaynaklar

##### a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|  | 31 Mart 2022      |               | 31 Aralık 2021    |               |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|  | Tarihsel<br>tutar | (%)           | Tarihsel<br>tutar | (%)           |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 91.998            | 15,15         | 91.998            | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 66.600            | 10,97         | 66.600            | 10,97         |
| Diğer                                      | 15.042            | 2,48          | 18.348            | 3,02          |
| Diğer - Halka açık                         | 433.560           | 71,40         | 430.254           | 70,86         |
|  | <b>607.200</b>    | <b>100,00</b> | <b>607.200</b>    | <b>100,00</b> |

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2021: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 1.958.767 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 1.958.767 TL). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

##### b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

|                     | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|---------------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler      | 1.490.866        | 1.442.567        |
| Olağanüstü yedekler | 3.296.829        | 40.223           |
| Net dönem karı      | 1.411.551        | 3.242.412        |
|                     | <b>6.199.246</b> | <b>4.725.202</b> |

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 1.411.551 TL (31 Aralık 2021: 3.242.412 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 1.344.211 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.950.710 TL). Bu karın ana ortaklığa düşen payı 1.341.604 TL'dir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulunun 6 Aralık 2021 tarihinde aldığı karara istinaden 2022 yılı ilk üç ayında 700.000 adet pay 48.299 TL karşılığında geri alınmıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla önceki dönemlerde gerçekleştirilen alımlarla birlikte toplamda 613.475.901 TL (tam TL) karşılığında geri alınan 9.067.992 adet payın Şirket sermayesi içindeki payı %1,4934'dür.

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

##### d) Ödenen Temettü

7 Haziran 2022 tarihinde yapılması ilan edilen Olağan Genel Kurul toplantısında 2021 yılı karından ortaklara 1.214.400.000 (tam TL) nakit kar payı dağıtılması tavsiye edilmiş olup hisse başına ödenecek brüt temettü tutarı 2,0 tam TL'dir. Grup şirketlerinden Bim Stores S.A., 2021 yılı karından, grup dışı ortaklarına 21 Ocak 2022 tarihinde 38.874.780 tam TL karşılığı temettü dağıtmıştır.

#### Kontrol gücü olmayan paylar

Doğrudan veya dolaylı olarak ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen bir bağlı ortaklıktaki özkaynaklar konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" hesabında yer alan ilgili tutar 178.270 TL'dir. Ayrıca, bir bağlı ortaklıktaki doğrudan veya dolaylı olarak bir ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen net kar veya zarar, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı zarar tablosunda ana ortaklık dışı paylara atfedilebilir kar tutarı 2.607 TL'dir.

#### 18. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net Satışlar

Grup'un 31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Satışlar           | 27.396.810                  | 15.598.386                  |
| Satış iadeleri (-) | (129.556)                   | (96.740)                    |
|                    | <b>27.267.254</b>           | <b>15.501.646</b>           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 18. Satışlar ve satışların maliyeti (Devamı)

##### b) Satışların Maliyeti

|                              | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı stok              | 6.665.109                | 4.214.855                |
| Alımlar                      | 26.194.088               | 13.565.818               |
| Amortisman ve itfa giderleri | 444                      | 397                      |
| Dönem sonu stok (-)          | (10.648.174)             | (5.132.681)              |
|                              | <b>22.211.467</b>        | <b>12.648.389</b>        |

#### 19. Operasyonel Giderler

##### a) Pazarlama Giderleri

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Personel giderleri                             | 1.623.937                | 983.736                  |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 501.276                  | 380.577                  |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 330.497                  | 100.805                  |
| Kamyon yakıt gideri                            | 81.709                   | 28.989                   |
| Bakım ve onarım giderleri                      | 66.003                   | 38.427                   |
| Reklam giderleri                               | 55.531                   | 35.317                   |
| Paketleme giderleri                            | 49.671                   | 19.243                   |
| Kırtasiye giderleri                            | 27.665                   | 9.096                    |
| Kıdem tazminatı giderleri                      | 20.116                   | 11.446                   |
| Bilgi işlem giderleri                          | 16.321                   | 8.631                    |
| Vergi ve harç giderleri                        | 15.729                   | 13.249                   |
| Masraf yazılan demirbaş giderleri              | 13.355                   | 11.477                   |
| Kira giderleri                                 | 13.315                   | 6.317                    |
| Temizlik giderleri                             | 12.078                   | 8.163                    |
| Sigorta giderleri                              | 6.467                    | 3.855                    |
| Diğer giderler                                 | 87.245                   | 36.371                   |
|  | <b>2.920.915</b>         | <b>1.695.699</b>         |

##### b) Genel Yönetim Giderleri

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Personel giderleri                             | 240.767                  | 158.081                  |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 54.724                   | 26.396                   |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri                 | 12.671                   | 7.745                    |
| Para toplama giderleri                         | 11.308                   | 7.482                    |
| Vergi ve harç giderleri                        | 9.969                    | 3.655                    |
| Taşıtlar giderleri                             | 9.165                    | 3.140                    |
| Bağış ve yardım giderleri                      | 8.510                    | 8.157                    |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 7.568                    | 2.931                    |
| Kıdem tazminatı gideri                         | 2.729                    | 1.703                    |
| Ofis malzemeleri giderleri                     | 2.428                    | 1.211                    |
| Diğer giderler                                 | 47.185                   | 20.540                   |
|  | <b>407.024</b>           | <b>241.041</b>           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler

##### a) Amortisman ve İtfa Giderleri

|                              | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 501.276                  | 380.577                  |
| Genel yönetim giderleri      | 54.724                   | 26.396                   |
| Satışların Maliyeti          | 444                      | 397                      |
|                              | <b>556.444</b>           | <b>407.370</b>           |

##### b) Personel Giderleri

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Maaşlar ve ücretler                                  | 1.674.771                | 1.020.420                |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı | 189.933                  | 121.397                  |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)             | 22.845                   | 13.149                   |
|  | <b>1.887.549</b>         | <b>1.154.966</b>         |

#### 21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

##### a) Diğer Faaliyet Gelirleri

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Hurda satışları   | 26.602                   | 1.884                    |
| Komisyon ve promosyon gelirleri                             | 16.396                   | 8.645                    |
| TFRS16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler (Not 6) | 9.094                    | 9.906                    |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar                     | 29.375                   | 14.914                   |
|   | <b>81.467</b>            | <b>35.349</b>            |

##### b) Diğer Faaliyet Giderleri

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Diğer karşılık giderleri                  | 3.940                    | 2.197                    |
| Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar | 2.638                    | 1.311                    |
|   | <b>6.578</b>             | <b>3.508</b>             |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 22. Finansman Gelirleri

|                          | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kambiyo karları          | 50.829                   | 17.059                   |
| Katılım hesabı gelirleri | 33.152                   | 11.330                   |
|                          | <b>83.981</b>            | <b>28.389</b>            |

#### 23. Finansman Giderleri

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri (Not 6)   | 231.682                  | 183.729                  |
| Kambiyo zararları   | 43.141                   | 14.277                   |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman maliyeti (Not 15) | 19.412                   | 7.277                    |
| Diğer finansman giderleri                                       | 4.244                    | 1.426                    |
|   | <b>298.479</b>           | <b>206.709</b>           |

#### 24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

##### a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Finansal yatırımlardan gelirler <sup>(*)</sup> | 43.347                   | 77.430                   |
|  | <b>43.347</b>            | <b>77.430</b>            |

(\*) Grup'un, Sukuk yatırımlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

##### b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Mart 2022 itibarıyla 4.013 TL sabit kıymet satış zararı bulunmaktadır. (31 Mart 2021: 1.878 TL)

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

|  | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı  | 312.897        | 1.180.389      |
| Peşin ödenen vergiler (-)  | (8.483)        | (711.635)      |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri(*) | -              | 18.855         |
| Diğer  | 102.180        | -              |
| <b>Dönem karı ve vergi yükümlülüğü</b>   | <b>406.594</b> | <b>487.609</b> |

(\*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Şirketin yasal mali tablolarında uyguladığı yeniden değerlendirme değer artış fonuna istinaden oluşan vergi gideridir.

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %23'dür. (Ancak kurumların 2023 yılı ve sonraki vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları %20 olarak uygulanacaktır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında (2023 yılı ve sonraki vergilendirme dönemleri için %20) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores S.A.'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %31'dir (31 Aralık 2021: %31). BIM Stores S.A.'nin geçmiş yıl zararları 5 yıldan fazla nakledilmemek şartıyla indirim konusu olmasına rağmen satışlar üzerinden %0,5 oranında vergi ödemektedir. Şirket'in diğer konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da ise , 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2021: %22,5).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|   | Finansal Durum Tablosu |                   | Kapsamlı gelir tablosu      |                             |
|---|------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 31 Mart<br>2022        | 31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2021 |
| <i>Ertelemiş vergi yükümlülüğü</i>        |                        |                   |                             |                             |
| Kullanım hakkı varlığı                    | 1.299.341              | 1.199.023         | 100.318                     | 78.147                      |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi | 307.001                | 307.001           | -                           | -                           |
| Finansal varlık değer artışı              | 41.003                 | 41.003            | -                           | -                           |
| Diğer düzeltmeler                         | 40.800                 | 29.307            | 11.493                      | 5.000                       |
| <i>Ertelemiş vergi varlığı</i>            |                        |                   |                             |                             |
| Kiralama yükümlülüğü                      | (1.555.032)            | (1.439.185)       | (115.847)                   | (97.332)                    |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar          | (242.360)              | (252.597)         | 10.237                      | (3.196)                     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                 | (81.427)               | (77.774)          | (3.653)                     | (1.902)                     |
| Diğer düzeltmeler                         | (125.723)              | (90.966)          | (34.757)                    | (17.160)                    |
| Yabancı para çevrim farkı                 | -                      | -                 | 2.674                       | (344)                       |
| <b>Ertelemiş vergi</b>                    | <b>(316.397)</b>       | <b>(284.188)</b>  | <b>(29.535)</b>             | <b>(36.787)</b>             |

Ertelemiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                                     | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ertelemiş vergi varlıkları          | 316.672        | 284.592        |
| Ertelemiş vergi yükümlülüğü         | (275)          | (404)          |
| <b>Net ertelenmiş vergi varlığı</b> | <b>316.397</b> | <b>284.188</b> |

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                                       | (284.188)                | 249.285                  |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net | (29.535)                 | (36.787)                 |
| Yabancı para çevrim farkı  | (2.674)                  | 344                      |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-31 Mart</b>                               | <b>(316.397)</b>         | <b>212.842</b>           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>  |                          |                          |
| Vergi öncesi kar  | 1.627.573                | 845.590                  |
| %23 etkin vergi oranına göre hesaplanmış<br>kurumlar vergisi karşılığı (31 Mart 2021:%20) | (374.342)                | -                        |
| %20 etkin vergi oranına göre hesaplanmış<br>kurumlar vergisi karşılığı                    | -                        | (169.118)                |
| Kanunun kabul edilmeyen giderler ve indirimler  | 12.552                   | (805)                    |
| Cari dönem mali zararı üzerinden ayrılmayan<br>ertelenmiş vergi etkisi (*)                | (6.208)                  | -                        |
| Bağlı ortaklığın vergi oranı farklarının etkisi   | (3.465)                  | 2.408                    |
| Vergi oranı değişikliği etkisi  | (11.795)                 | -                        |
| Diğer   | 99.896                   | 6.492                    |
|   | <b>(283.362)</b>         | <b>(161.023)</b>         |

(\*) Dost Global Danışmanlık A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Bim Stores LLC'ye (Bim Mısır) ait mali yıl zararudur.

|                            | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Vergi gideri</b>        |                          |                          |
| Cari kurumlar vergi gideri | (312.897)                | (197.810)                |
| Ertelenmiş vergi geliri    | 29.535                   | 36.787                   |
| <b>Toplam vergi gideri</b> | <b>(283.362)</b>         | <b>(161.023)</b>         |

#### 26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                      |                          |                          |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) (*) | 600.906                  | 601.529                  |
| Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı                   | 1.341.604                | 684.567                  |
|   | <b>2,23</b>              | <b>1,14</b>              |

(\*) Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 27. Bağı Ortaklıklarda Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Mart 2022 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Mart 2022   |
|-------------------------------------|----------------|
| Kontrol gücü olmayan payların oranı | %35            |
| Toplam varlıklar                    | 3.102.104      |
| Toplam yükümlülükler                | (2.592.760)    |
| <b>Net varlıklar</b>                | <b>509.344</b> |
| Taşınan kontrol gücü olmayan paylar | -              |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>  | <b>178.270</b> |

  

|   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|---|--------------------------|
| Hasılat   | 1.418.759                |
| Brüt Kar  | 274.717                  |
| Esas Faaliyet Karı  | 31.750                   |
| Dönem net karı  | 7.449                    |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların dönem net karı</b>         | <b>2.607</b>             |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların diğer kapsamlı geliri</b>  | <b>11.081</b>            |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı geliri</b> | <b>13.688</b>            |

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları

##### a) İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

|   | 31 Mart 2022   | 31 Aralık 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup>                               | 489.952        | -              |
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.<br>(İdeal Standart) <sup>(2)</sup> | 6.096          | 5.870          |
|   | <b>496.048</b> | <b>5.870</b>   |

##### b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

#### Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

##### İlişkili taraflar

|  | 31 Mart 2022     | 31 Aralık 2021   |
|--|------------------|------------------|
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) <sup>(1)</sup>                      | 419.501          | 312.156          |
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) <sup>(1)</sup>               | 326.633          | 244.533          |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) <sup>(1)</sup>              | 261.373          | 194.506          |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) <sup>(1)</sup>                         | 260.276          | 139.435          |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) <sup>(3)</sup> | 173.095          | 113.289          |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup>               | 58.440           | 29.684           |
| Ahenk Helva Şekerleme İmalat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.                   | 30.028           | -                |
| MTB Kağıt ve Temizlik Ürünleri   | 13.932           | -                |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>                   | 2.909            | 2.297            |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup>                | -                | 17.306           |
|  | <b>1.546.187</b> | <b>1.053.206</b> |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

##### İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|   | 31 Mart 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|--------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.<br>(İdeal Standart) <sup>(2)</sup> | 309          | 289            |
|   | <b>309</b>   | <b>289</b>     |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>İlişkili taraflara Ticari Borçlar</b> | <b>1.546.496</b> | <b>1.053.495</b> |
|--|------------------|------------------|

- (1) Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.  
(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.  
(3) Diğer ilişkili firma

##### c) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

- i) 31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

##### İlişkili taraflar

|                                  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reka <sup>(1)</sup>              | 971.455                  | 365.377                  |
| Başak <sup>(1)</sup>             | 765.214                  | 388.994                  |
| Turkuvaz <sup>(1)</sup>          | 355.289                  | 185.670                  |
| Hedef <sup>(1)</sup>             | 296.215                  | 243.087                  |
| Aktül <sup>(1)</sup>             | 296.139                  | 114.303                  |
| Sena <sup>(3)</sup>              | 209.946                  | 89.506                   |
| Apak <sup>(1)</sup>              | 168.024                  | 78.628                   |
| Avansas <sup>(1)</sup>           | 225                      | 2.427                    |
| Aytaç <sup>(1)*</sup>            | -                        | 81.798                   |
| Bahariye Mensucat <sup>(1)</sup> | -                        | 1.764                    |
| Proline <sup>(1)</sup>           | -                        | 7                        |
|                                  | <b>3.062.507</b>         | <b>1.551.561</b>         |

(\*) 1 Nisan 2021 tarihine kadar olan mal alımlarıdır.

##### İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|                               | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| İdeal Standart <sup>(2)</sup> | 7.207                    | 3.642                    |
|                               | <b>7.207</b>             | <b>3.642</b>             |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>İlişkili taraflarla Gerçekleşen İşlemler</b> | <b>3.069.714</b> | <b>1.555.203</b> |
|---|------------------|------------------|

- (1) Şirket ortaklarına ait şirketler.  
(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.  
(3) Diğer ilişkili firma.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

- ii) 31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 195 ve 166 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 49.453                   | 33.339                   |
| <b>Toplam kazançlar</b>                  | <b>49.453</b>            | <b>33.339</b>            |

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

##### *Fiyat riski*

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

##### *Kar payı oranı riski*

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kar payı pozisyonu tablosu |   | 31 Mart 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------|---|--------------|----------------|
| Finansal varlıklar         | Sabit kar payı oranlı finansal araçlar    | 1.258.031    | 2.070.018      |
|                            | Katılım hesabı                            | 902.436      | 578.429        |
|                            | Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları      | 355.595      | 1.491.589      |
| Finansal yükümlülükler     |   | -            | -              |
| Finansal varlıklar         | Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | -            | -              |

Finansal yükümlülükler-

##### Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

##### Alacak riski tablosu

| 31 Mart 2022   | Kredi kartı alacakları |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|  | İlişkili taraf         | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E)   | -                      | 5.184.728   | 1.399           | 88.487      | -                    | 1.341.247   | 977.555             | 355.595     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | -                      | 5.184.728   | 1.399           | 88.487      | -                    | 1.341.246   | 977.555             | 355.595     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                      | -           | -               | 10.230      | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü  | -                      | -           | -               | (10.230)    | -                    | -           | -                   | -           |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Alacak riski tablosu (Devamı)

| 31 Aralık 2021   | Kredi kartı alacakları |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|  | İlişkili taraf         | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)  | -                      | 3.773.763   | 23              | 76.707      | -                    | 949.402     | 977.955             | 1.491.589   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | -                      | 3.773.763   | 23              | 76.707      | -                    | 949.402     | 977.955             | 1.491.589   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                      | -           | -               | 11.508      | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü  | -                      | -           | -               | (11.508)    | -                    | -           | -                   | -           |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü  | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

#### Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|   | 31 Mart 2022    |                  |                     |              | 31 Aralık 2021 |                   |                     |              |
|---|-----------------|------------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------|
|   | TL karşılığı    | Tam ABD Doları   | Tam Euro            | Tam GBP      | TL karşılığı   | Tam ABD Doları    | Tam Euro            | Tam GBP      |
| 1. Ticari alacaklar   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)  | 151.613         | 9.607.889        | 665.277             | 7.626        | 635.662        | 47.504.960        | 154.513             | 7.626        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 3. Diğer  | -               | -                | -                   | -            | 2.807          | 100.000           | 50.000              | -            |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)  | 151.613         | 9.607.889        | 665.277             | 7.626        | 637.749        | 47.604.960        | 204.513             | 7.626        |
| 5. Ticari alacaklar   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 6a. Parasal finansal varlıklar  | -               | -                | -                   | 2            | 87             | 6.500             | -                   | 2            |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 7. Diğer  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)  | -               | -                | -                   | 2            | 87             | 6.500             | -                   | 2            |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>  | <b>151.613</b>  | <b>9.607.889</b> | <b>665.277</b>      | <b>7.628</b> | <b>637.836</b> | <b>47.611.460</b> | <b>204.513</b>      | <b>7.628</b> |
| 10. Ticari borçlar  | 35.335          | 2.393.026        | 18.940              | -            | 21.286         | 1.157.502         | 388.268             | -            |
| 11. Finansal yükümlülükler  | 90.241          | -                | 5.541.214           | -            | 82.999         | -                 | 5.501.465           | -            |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>   | <b>125.576</b>  | <b>2.393.026</b> | <b>5.560.154</b>    | <b>-</b>     | <b>104.285</b> | <b>1.157.502</b>  | <b>5.889.733</b>    | <b>-</b>     |
| 14. Ticari borçlar  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 15. Finansal yükümlülükler  | 95.811          | -                | 5.883.234           | -            | 95.552         | -                 | 6.333.543           | -            |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>   | <b>95.811</b>   | <b>-</b>         | <b>5.883.234</b>    | <b>-</b>     | <b>95.552</b>  | <b>-</b>          | <b>6.333.543</b>    | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>   | <b>221.387</b>  | <b>2.393.026</b> | <b>11.443.388</b>   | <b>-</b>     | <b>199.837</b> | <b>1.157.502</b>  | <b>12.223.276</b>   | <b>-</b>     |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük ) pozisyonu (19a-19b)                                   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı  | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| <b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>   | <b>(69.774)</b> | <b>7.214.863</b> | <b>(10.778.111)</b> | <b>7.628</b> | <b>437.999</b> | <b>46.453.958</b> | <b>(12.018.763)</b> | <b>7.628</b> |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (69.774)        | 7.214.863        | (10.778.111)        | 7.628        | 435.912        | 46.353.958        | (12.068.763)        | 7.628        |
| 22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                                | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 23. İhracat   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |
| 24. İthalat   | -               | -                | -                   | -            | -              | -                 | -                   | -            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Döviz kuru riski*

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekteydir:

##### 31 Mart 2022

|   | Döviz kuru duyarlılık analizi<br>tablosu |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | Cari Dönem                               |   | Özkaynaklar                              |   |
|   | Kar/(Zarar)                              |   |  |   |
|   | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%10 değerlenmesi halinde:</i> |  |   |  |   |
| 1- ABD Doları net<br>varlık/(yükümlülüğü)                         | 10.560                                   | (10.560)                                  | -  | -   |
| 2- ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                      | -  | -   | -  | -   |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                                      | 10.560                                   | (10.560)                                  | -  | -   |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>       |  |   |  |   |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                                  | (17.553)                                 | 17.553                                    | -  | -   |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                               | -  | -   | -  | -   |
| 6- Euro net etki (4+5)  | (17.553)                                 | 17.553                                    | -  | -   |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>        |  |   |  |   |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                                   | 15                                       | (15)                                      | -  | -   |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                | -  | -   | -  | -   |
| 9- GBP net etki (7+8)   | 15                                       | (15)                                      | -  | -   |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>   | <b>(6.978)</b>                           | <b>6.978</b>                              | -  | -   |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2021

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu                         |  |                                  |                                 |                                  |          |
|---|--|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|
| Önceki Dönem  |  |                                  |                                 |                                  |          |
|   |  | Kar/(Zarar)                      | Özkaynaklar                     |                                  |          |
|   | Yabancı paranın değer kazanması        | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |          |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> |  |                                  |                                 |                                  |          |
| 1-  | ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)    | 61.785                           | (61.785)                        | -                                | -        |
| 2-  | ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                | -                               | -                                | -        |
| 3-  | ABD Doları net etki (1+2)              | 61.785                           | (61.785)                        | -                                | -        |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>       |  |                                  |                                 |                                  |          |
| 4-  | Euro net varlık/(yükümlülüğü)          | (18.208)                         | 18.208                          | -                                | -        |
| 5-  | Euro riskinden korunan kısım (-)       | -                                | -                               | -                                | -        |
| 6-  | Euro net etki (4+5)                    | (18.208)                         | 18.208                          | -                                | -        |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>        |  |                                  |                                 |                                  |          |
| 7-  | GBP net varlık/(yükümlülüğü)           | 14                               | (14)                            | -                                | -        |
| 8-  | GBP riskinden korunan kısım (-)        | -                                | -                               | -                                | -        |
| 9-  | GBP net etki (7+8)                     | 14                               | (14)                            | -                                | -        |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>   |  | <b>43.591</b>                    | <b>(43.591)</b>                 | <b>-</b>                         | <b>-</b> |

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 31 Mart 2022

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 16.365.846    | 16.540.701             | 16.540.701   | -              | -             |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                | 1.546.496     | 1.562.463              | 1.562.463    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 8.711.166     | 14.487.242             | 356.108      | 1.211.921      | 12.919.213    |

##### 31 Aralık 2021

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 11.240.348    | 11.363.096             | 11.363.096   | -              | -             |
| İlişkili kuruluşlara borçlar                     | 1.053.495     | 1.066.532              | 1.066.532    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 8.040.869     | 14.458.912             | 366.786      | 1.244.842      | 12.847.284    |

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2022      | 31 Aralık 2021    |
|--|-------------------|-------------------|
| Toplam yükümlülükler                             | 28.446.330        | 22.603.050        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri                  | (1.990.072)       | (1.497.058)       |
| Net borç   | 26.456.258        | 21.105.992        |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                    | 8.918.957         | 7.605.615         |
| <b>Özkaynaklar+net borç</b>                      | <b>35.375.215</b> | <b>28.711.607</b> |
| <b>Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)</b> | <b>75</b>         | <b>74</b>         |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

##### Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

| 31 Mart 2022   | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam  |
|--|----------|----------|----------|---------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |          |          |         |
| Finansal varlıklar   | -        | 964.965  | -        | 964.965 |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | -        | 964.965  | -        | 964.965 |
| 31 Aralık 2021   | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam  |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar        |          |          |          |         |
| Finansal varlıklar   | -        | 964.965  | -        | 964.965 |
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar              |          |          |          |         |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | -        | 964.965  | -        | 964.965 |

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

##### (a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### 31. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.